

Coeur d'Azur

CAGNES-SUR-MER



UN ART DE VIVRE UNIQUE
au coeur de la French Riviera

elgea
Bâtir pour vous



«**Coeur d'Azur** est un projet dans lequel l'art de vivre moderne fusionne avec le **respect de l'environnement** et l'intégration harmonieuse dans le paysage environnant. La conception de cette résidence s'est articulée autour de la **lumière**, de l'**espace** et de la **fluidité**. Les grandes baies vitrées offrent une **luminosité abondante** et un dialogue constant avec l'ilôt paysager qui s'appréhende comme un véritable écrin de nature. Les matériaux ont été soigneusement sélectionnés pour leur **qualité**, leur **durabilité** et leur capacité à créer une **atmosphère chaleureuse et accueillante**».

Samuel HALIK, architecte du projet

Coeur d'Azur, goûtez au confort contemporain et appréciez chaque instant.

Idéalement située au cœur de **Cagnes-sur-Mer**, notre nouvelle résidence signe la promesse d'un quotidien agréable dans lequel se marient harmonieusement élégance architecturale, modernité et performance énergétique avec la **RE 2020**.

Chaque appartement s'ouvre sur un écrin paysager composé de plusieurs **essences végétales et florales**, comme une ode à la tranquillité et au bien-être.

Les appartements se déclinent **du deux au quatre pièces** et prolongent ce tableau, grâce à un bel **espace extérieur**, vous permettant ainsi de profiter de la douceur du climat et de l'ilôt paysager.

Parfaitement agencés, les espaces intérieurs sont généreux et pensés pour préserver le confort des habitants. L'ensemble crée un **cadre idéal** pour cultiver la convivialité, le partage et les moments de détente si précieux au quotidien.





Créons avec vous un lieu
d'habitation unique : le vôtre



Nous sommes un **promoteur immobilier français** qui défend une vision innovante et engagée de son métier depuis 2009.

Notre mission : bousculer les habitudes et redéfinir les lois du métier, pour offrir au plus grand nombre des logements de qualité.

Cela en privilégiant largement une construction écoresponsable et en donnant la priorité à une vie plus belle.

Nos valeurs



Respect de nos clients et respect de l'environnement.



Souplesse et réactivité d'une entreprise à taille humaine.



Créativité et innovation au service du mieux vivre.



Engagement et éthique pour construire plus "propre" et 100% français.

A man and a woman are in a showroom, looking at large tiles. The man is pointing at a tile, and the woman is holding a blue folder. The tiles are arranged in a grid, and the background shows more tiles and a modern interior.

Personnalisez votre appartement avec nos conseillers dans notre showroom à Nice.



Des prestations de qualité pour un bien-être au quotidien.

Les prestations proposées sont soigneusement pensées pour allier **fonctionnalité, esthétique et bien-être**. Votre logement doit vous ressembler, c'est pour cela que nous vous accompagnons dans sa **personnalisation**.

Appartements

- Carrelage grès cérame 60 x 60
- Climatisation dans les séjours, panneaux rayonnants dans les chambres
- Production d'eau chaude par ballon thermodynamique individuel
- Menuiserie coulissante dans les séjours
- Volets roulants motorisés
- Meuble vasque, miroir bandeau lumineux dans les salles de bain
- Pare douche dans les salles d'eau
- WC suspendu

Parties communes

- Résidence sécurisée par visiophone
- Local vélos
- Place de stationnements en parking souterrain couvert
- Carrelage 60x60 dans les parties communes

Coeur d'Azur : une adresse idéale proche de tout.

Cagnes-sur-Mer fait partie de ces rares communes où la douceur de vivre se conjugue parfaitement à l'effervescence urbaine.

Sa vieille ville, perchée sur la colline, lui confère un charme historique caractérisé par ses **ruelles pavées et ses maisons colorées**.

Côté littoral, le quartier du **Cros de Cagnes** représente à merveille les trésors du Sud de la France avec ses longues ballades en bord de mer, son marché au poisson et ses nombreux restaurants.

Coeur d'Azur est idéalement située en centre-ville. Depuis la résidence, tout se fait à pied : aller au supermarché, emmener les enfants à l'école...

La résidence bénéficie également d'un accès immédiat à l'autoroute A8, vous permettant ainsi de rejoindre Sophia Antipolis ou Nice.



À pied

- **Boulangerie** : 4min à pied
- **Collège Jules Verne et école maternelle** : 5min à pied
- **Polyclinique Saint-Jean** : 8min à pied
- **Gare de Cagnes-sur-Mer** : 9min à pied
- **Supermarché** : 10min à pied
- **Centre-ville de Cagnes** : 10min à pied
- **Lignes de bus** à proximité lignes 27, 655, 650, 620, 9

En voiture

- **Accès autoroute A8** : 2min en voiture
- **Centre commercial Polygone Riviera** : 4min en voiture
- **Aéroport de Nice** : 7min en voiture
- **Promenade des Anglais de Nice** : 12min en voiture
- **Sophia Antipolis** : 17min en voiture



UN ART DE VIVRE UNIQUE
au coeur de la French Riviera



ESPACE DE VENTE, 12 avenue des Alpes 06800 CAGNES-SUR-MER

<https://coeur-dazur.fr>

04 27 83 60 50



AGENCE CÔTE D'AZUR

Bâtiment nouvel' R Arenas - 455 promenade des anglais 06200 Nice

elgea-habitat.com

Création, conception rédaction, perspectives : ARlynk, crédits photos : Istock.
Illustrations à caractère d'ambiance, non contractuelles . Février 2024.

